

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA HERECLEAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 47
din 25.07.2023

privind aprobarea documentației de dezmembrare a terenului în suprafață de 5000 mp cu nr. cad 53727, înscris în cartea funciară nr. 53727, comuna Hereclean, județul Sălaj

Consiliul local al comunei Hereclean, județul Sălaj, întrunit în ședință ordinară:
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 4917 din 19.07.2023 a primarului comunei Hereclean;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 4918 din 19.07.2023, privind necesitatea dezmembrării terenului cu număr cadastral 53727;
- raportul comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- referatul de admitere dezmembrare imobil cu nr. cadastral 53727, eliberat de OCPI Sălaj;
- art. 25 alin. 2 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu alin. 4 lit. f) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 și art. 196 alin. 1, lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea suprafeței de teren de 5000 mp cu nr. cadastral 53727, domeniul public al comunei, înscris în cartea funciară nr. 53727, comuna Hereclean, județul Sălaj, conform documentației anexată, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se împuternicește domnul Dobrai Francisc, primarul comunei sau reprezentantul acestuia, în vederea reprezentării Comunei și Consiliului local Hereclean în fața notarului public și OCPI Sălaj, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului sus menționat.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei și compartimentul contabilitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunica cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj;
- Primarul comunei;
- Compartiment contabilitate;
- OCPI Sălaj
- dosarul de ședință.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Șamșodan Cosmin-Ionut



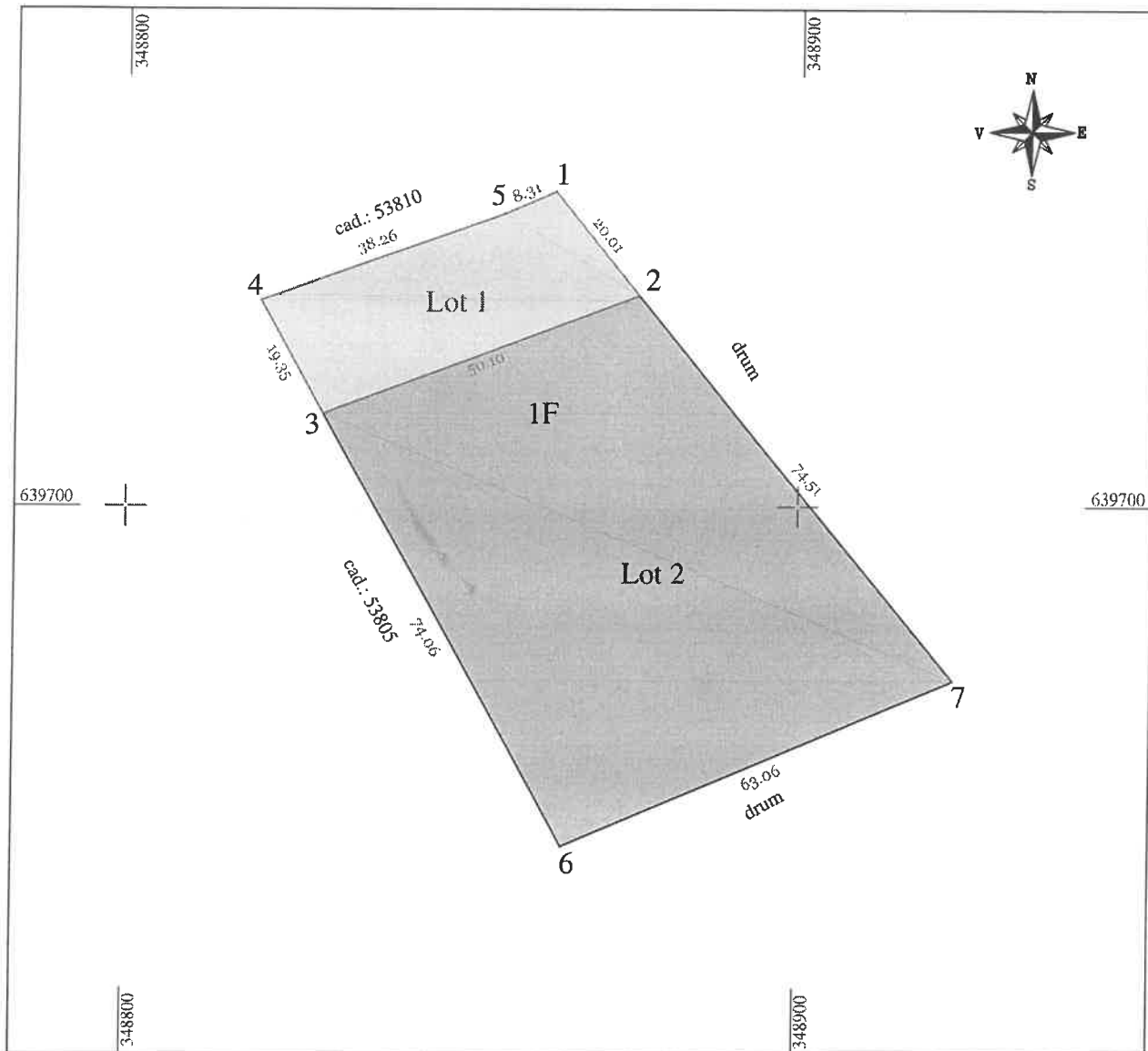
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Fizeșan Otilia-Cosmina

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Anexa nr. 17

Scara 1:1000

| | | |
|---------------------|--------------------------------------|--|
| Nr.cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| 53727 | 5000 | jud. Salaj, UAT. Hereclean, loc. Hereclean |
| Cartea Funciara nr. | 53727 | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
| | | HERECLEAN |



Dezlipire imobil

| Situatia actuala (inainte de dezlipire) | | | | Situatia viitoare (dupa dezlipire) | | | | |
|--|----------------|------------------------|-----------------------|---------------------------------------|----------|----------------|------------------------|-----------------------|
| Nr. cad. | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului | Nr. Lot. | Nr. cad. | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului |
| 53727 | 5000 | F | Teren neimprejmuit | 1 | 55258 | 910 | F | Teren neimprejmuit |
| | | | | 2 | 55259 | 4090 | F | Teren neimprejmuit |
| Total | 5000 | - | - | - | - | 5000 | - | - |

Executant PFA Szoke Lorant Attila
Certificat de autorizare RO-SJ-F Nr. 0032

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data: 27.04.2023

**SZOKE
LORANT
-ATTILA**

Digitally signed
by SZOKE
LORANT-ATTILA
Date
2023-05-23 16:
31:14

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Marinela
Dragoju

Stampila BCPI 25425/2023

Semnata digital de
Marinela Dragoju
Data: 2023.06.05
10:02:46 +0300

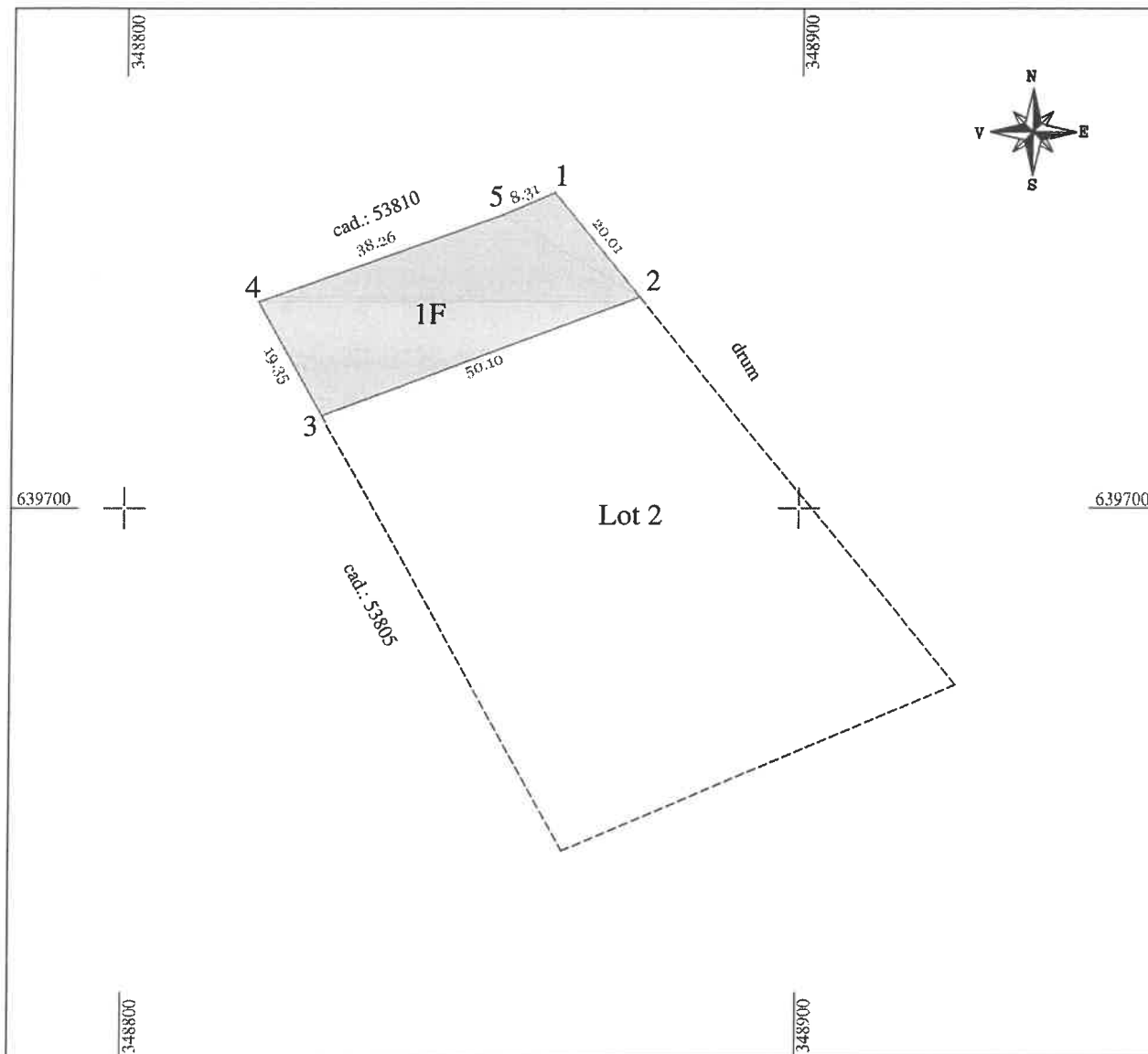
Semnatura si parafa
Data

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

Scara 1:1000

| | | |
|---------------------|--|--|
| Nr.cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| 55258 | 910 | jud. Salaj, UAT. Hereclean, loc. Hereclean |
| Cartea Funciara nr. | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) | |
| | HERECLEAN | |



| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata | Mentuni |
|--------------|------------------------|-----------|--------------------|
| 1 | F | 910 | Teren neimprejmuit |
| Total | | 910 | |

B.Date referitoare la constructii

| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentuni |
|--------------|------------|----------------------------------|---------|
| | | | |
| Total | | | |

Suprafata din masuratori = 910 mp

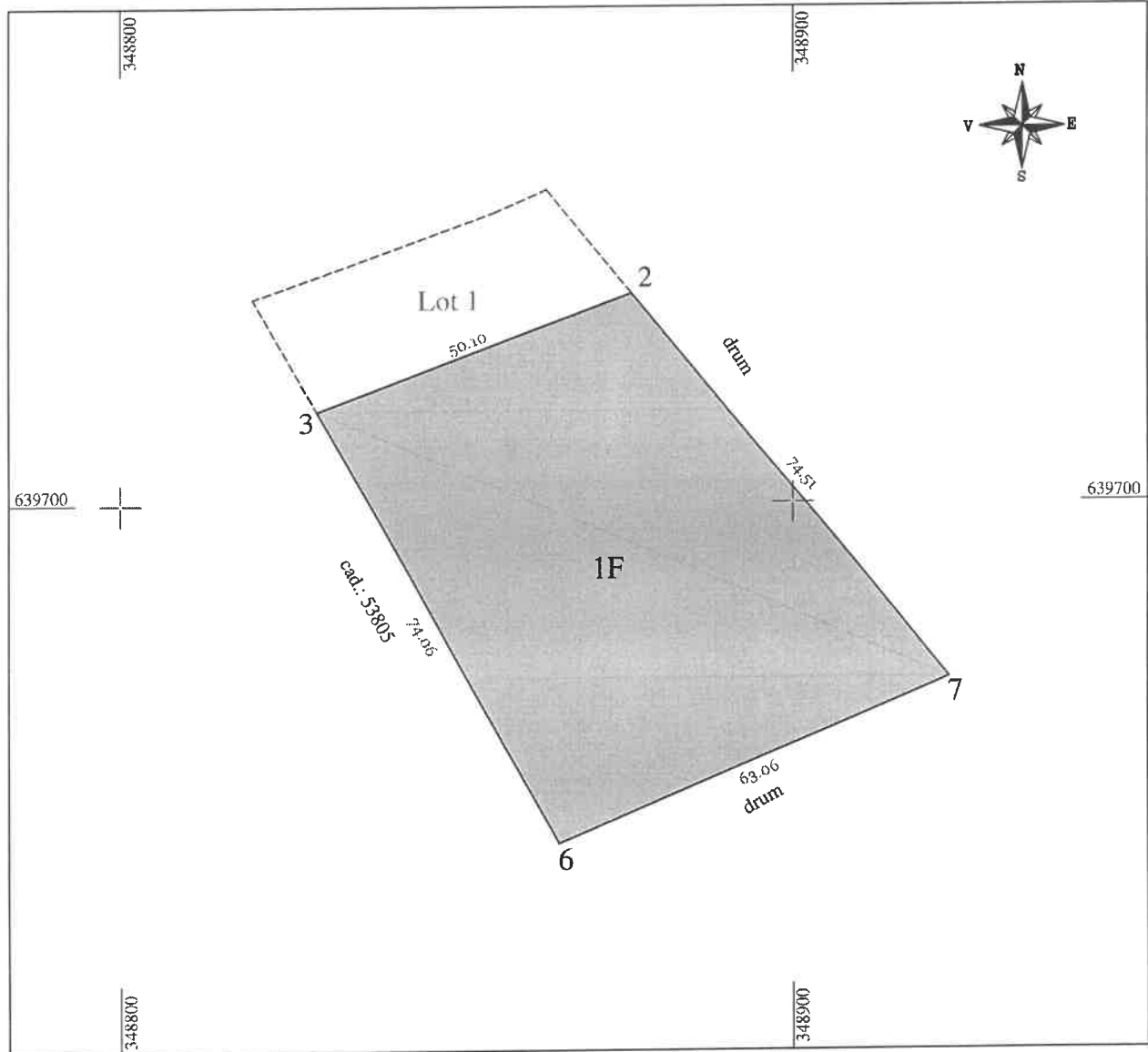
| | | | |
|---|--|--|---|
| <p>Executant PFA Szoke Lorant Attila Certificat de autorizare RO-SJ-F Nr. 0032</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila Data: 27.04.2023</p> | <p>SZOKE LORANT-ATTILA</p> <p>Digitally signed by SZOKE LORANT-ATTILA Date: 2023-05-23 16:31:39</p> | <p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa Data</p> <p>Stampila BCPI 25425/2023</p> | <p>Marinela Dragoiu</p> <p>Semnat digital de Marinela Dragoiu Data: 2023.06.06 10:02:34 +03'00'</p> |
|---|--|--|---|

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

Scara 1:1000

| | | |
|---------------------|--|--|
| Nr.cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| 55259 | 4090 | jud. Salaj, UAT. Hereclean, loc. Hereclean |
| Cartea Funciara nr. | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) | |
| | HERECLEAN | |



| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata | Mentuni |
|-------------|------------------------|-----------|--------------------|
| 1 | F | 4090 | Teren neimprejmuit |
| Total | | 4090 | |

B.Date referitoare la constructii

| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentuni |
|-------|------------|----------------------------------|---------|
| | | | |
| Total | | | |

Suprafata din masuratori = 4090 mp

| | | | |
|--|--|--|--|
| <p>Executant PFA Szoke Lorant Attila Certificat de autorizare RO-SJ-F Nr. 0032</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila Data: 27.04.2023</p> | <p>SZOKE LORANT-ATTILA</p> <p>Digitally signed by SZOKE LORANT-ATTILA Date: 2023-05-23 16:32:46</p> | <p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa Data</p> <p>Stampila BCPI 25425/2023</p> | <p>Marinela Dragoiu</p> <p>Semnat digital de Marinela Dragoiu Date: 2023.06.06 10:02:15 +03'00'</p> |
|--|--|--|--|



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău
Adresa: ZALAU, Str CORNELIU COPOSU, nr. 31A, Cp: 450018, TEL: 0260-613394

| | |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 25425 |
| Ziua | 24 |
| Luna | 05 |
| Anul | 2023 |

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA HERECLEAN
Domiciliul Loc. Hereclean, Nr. 27/A, Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **25425** din data **24-05-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Hereclean, Jud. Salaj, UAT Hereclean având numărul cadastral 53727 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **55258** situat în Loc. Hereclean, Jud. Salaj, UAT Hereclean având suprafața măsurată 910 mp;
- 2) **55259** situat în Loc. Hereclean, Jud. Salaj, UAT Hereclean având suprafața măsurată 4090 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 06-06-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARINELA DRAGOIU

Marinela Dragoiu
Dragoiu

Semnat digital de
Marinela Dragoiu
Data: 2023.06.06
100346 +0300'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

ZALAU, Str CORNELIU COPOȘU, nr. 31A, Cp: 450018, TEL: 0260-613394

| | |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 25425 |
| Ziua | 24 |
| Luna | 05 |
| Anul | 2023 |

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 53727 / UAT Hereclean

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hereclean, Jud. Salaj

Comuna/Oraș/Municipiu: Hereclean

| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Observații / Referințe |
|---------------|--------------------|------------------------|
| 53727 | 5000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Marinela
 Dragoiu

Semnat digital de
 Marinela Dragoiu
 Data: 2023.06.06
 162426 +03'00'

Incadrare in zonă
scara 1:1000



Marineta
Dragoiu

Scanned digital de
Marineta Dragoiu
Data: 2023.06.06
10:04:44 +03'00'

Date referitoare la teren

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe |
|-----|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 5.000 | | | |
| | TOTAL: | | 5.000 | | | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|---|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| Imobilul nu are in componență construcții | | | | | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 8.308 |
| 2 | 3 | 38.263 |
| 3 | 4 | 93.41 |
| 4 | 5 | 63.06 |
| 5 | 1 | 94.523 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

| Nr Crt | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere |
|--------|--------------|-------------|------------------|----------------------|
| 1 | 25425 | 24.05.2023 | 07.06.2023 | Dezmembrare/Comasare |

Ca urmare a soluționării cererii nr. 25425 înregistrată la data de 24.05.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafata (mp) | Adresa |
|--------|--------------------------|----------------|----------------------------|
| 1 | 55258 | 910 | Loc. Hereclean, Jud. Salaj |
| 2 | 55259 | 4090 | Loc. Hereclean, Jud. Salaj |

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SĂLAJ la data: 06-06-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MARINELA DRAGOIU

Marinela
Dragoiu

Semnat digital de
Marinela Dragoiu
Data: 2023.06.06
100524 +03'00'